

入札公告

令和4年9月8日

次のとおり一般競争入札に付します。

独立行政法人国立科学博物館
契約担当役
経営管理部長 小新敏充

記

1. 競争入札に付する事項

(1) 件名 国立科学博物館附属自然教育園敷地の一部売却

(2) 売払物件の表示

【物件1】

所在地番：東京都品川区上大崎二丁目250-52

地目：雑種地

地積：1039.00㎡（建物なし）

構造物：樹木及び外周フェンス

最低売却価格：43,758,802円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

【物件2】

所在地番：東京都港区白金台五丁目26-33、東京都品川区上大崎二丁目250-50

地目：雑種地

地積：433.60㎡（建物なし）

構造物：樹木及び外周フェンス

最低売却価格：17,878,938円（消費税及び地方消費税相当額を含む）

詳細については別紙入札説明書のとおり

2. 競争参加資格

- (1) 国立科学博物館契約事務取扱規則第7条の規定に該当しない者であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に基づくところの暴力団員及びその構成員、準構成員並びにその関係者等に該当しないこと。（詳細は入札説明書による）
- (3) 破壊活動防止法第4条第1項各号に規定する暴力主義的破壊活動若しくは同条第2項に規定する、せん動を行った団体又はその構成員となっている者でないこと。
- (4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

- (5) 当館が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (6) 対象不動産の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (7) 当館から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (8) その他、当館が競争参加につき不適当と認めた者ではないこと。

3. 入札説明書の交付場所、競争参加資格確認申請書及び入札書の提出場所等

所在地 〒110-8718 東京都台東区上野公園7-20

独立行政法人国立科学博物館 経営管理部財務課（財務企画担当） Tel 03-5814-9822

4. 競争参加資格確認申請書及び添付資料の提出

- (1) 申 込 競争参加を希望するものは、期限までに、入札説明書に記載の添付資料と合わせて提出すること。
- (2) 提出期限 令和4年9月29日（木）17時（必着）
- (3) 結果通知 審査結果は令和4年10月6日（木）17時までに通知する。

5. 物件の現地確認

- (1) 日 時 令和4年10月12日（水）15時（1時間程度を予定）
- (2) 集合場所 国立科学博物館附属自然教育園（東京都港区白金台5-21-5）
- (3) 申 込 希望者は、開催日前日までに申し込むこと。なお、現地確認は競争参加資格を有する者に対してのみ行う。

6. 入札書の提出

提出期限 令和4年10月26日（水）17時（必着）

7. 開札の日時及び場所

令和4年10月28日（金） 11時 国立科学博物館 日本館1階 中会議室

8. その他

本件の入札に関する必要事項については、入札説明書及び物件資料によるものとする。